



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

G.C. n. 438

Riferimenti Archivistici: L 01 - 20150000008

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL 08/09/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE LAVORI DI SOMMA URGENZA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA FACCIATA INTERNA DEL PALAZZO EX BANCA D'ITALIA DI VIA CESALPINO 28 . FINANZIAMENTO DELLA SPESA.

Presidente: Ing. Alessandro Ghinelli

Segretario: Silvana Chianucci

Prospetto delle presenze dei membri della Giunta alla trattazione dell'argomento

Cognome e nome	Carica	Presente
Alessandro Ghinelli	Sindaco	1
Gianfrancesco Gamurrini	Vicesindaco	2
Marcello Comanducci	Assessore	3
Barbara Magi	Assessore	4
Alberto Merelli	Assessore	5
Tiziana Nisini	Assessore	6
Marco Sacchetti	Assessore	7
Lucia Tanti	Assessore	8

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il giorno 10 Agosto 2015, è pervenuta all'Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti una segnalazione, da parte del cittadino residente in Via Cesalpino 20 Sig. Forzoni Luciano, relativa all'imminente pericolo di distacco, sul cavedio interno di proprietà dello stesso cittadino, di persiane lignee fatiscenti dalla facciata interna del Palazzo ex Banca d'Italia di proprietà comunale ed inoltre veniva segnalata una perdita di acqua proveniente da tubazioni esterne comunali su pareti e pavimentazioni dello stesso proprietario;
- nello stesso giorno i tecnici comunali hanno effettuato in proposito un sopralluogo, a seguito del quale, il proprietario dell'immobile interessato è stato invitato a non sostare nella parte del cavedio a rischio di caduta di materiale ligneo;



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

Rilevato che, in ragione dell'imminente pericolo e dell'urgenza di porre rimedio allo stesso, il direttore dell'Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti, ha redatto, ai sensi dell'art. 191 c. 3 del DLgs 267/2000 ed ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, il verbale di somma urgenza in data 11 agosto 2015 prot. 95470 con il quale è stato stabilito di eseguire una verifica dell'intero immobile e dei lavori necessari al ripristino e consolidamento delle strutture della volta e degli infissi in parete ed un intervento urgente per la rimozione del materiale pericoloso, per la riparazione delle tubazioni di adduzione dell'acqua potabile e garantire pertanto l'incolumità delle persone fruitrici del cavedio;

Considerato che, per quanto sopra, il RUP con Ordine di Servizio del 13 agosto 2015 prot.96070, ha disposto l'affidamento diretto dei lavori di somma urgenza in discorso per la rimozione del materiale ligneo e lapideo pericolante, previa installazione di ponteggio mobile e garantire pertanto le condizioni di sicurezza nell'uso del cavedio interno dell'immobile, alla ditta Sbietti Massimo con sede in S. Firmina 64/g Arezzo, che si è resa disponibile ad eseguirli per l'importo di € 3.700,00, oltre € 814,00 per Iva al 22%, e così per complessivi € 4.514,00 ritenuto congruo dall'Amministrazione;

Vista la "perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza" inerente l'intervento di messa in sicurezza della facciata interna del Palazzo ex Banca d'Italia in Via Cesalpino 28, (prot. gen. 97493 del 20 agosto 2015), dell'importo complessivo di € 4.514,00 (Iva al 22% inclusa);

Considerato infine che:

- l'importo delle suddette lavorazioni, rientra nel limite previsto dal citato art. 176 c.1 DPR 207/10 in quanto inferiore ad € 200.000,00;
- il suddetto importo di € 4.514,00 può essere finanziato mediante imputazione al capitolo 11350 del Bilancio 2015 ;

Visto il DLgs 163/2006 e l'art. 176 comma 4 del DPR n. 207/2010; l'art. 191 c. 3 del DLgs 267/2000, così come modificato dalla L.213/2012;

Visto il parere favorevole del Direttore dell'Ufficio Manutenzione Stabili e Impianti in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in quanto trattasi di lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento imprevedibile, pericoloso per l'incolumità pubblica e per la preservazione del bene;

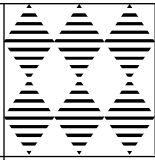
Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa ed ai sensi di quanto disposto dall'art. 176 del DPR 207/10 e dall'art. 191 c. 3 del DLgs 267/00;

di approvare, la "perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza" (prot.97943 del 20 agosto 2015, relativa ad un intervento di messa in sicurezza della facciata interna del Palazzo ex Banca d'Italia in Via Cesalpino 28, dalla quale si rileva che G.C. n. 438 del 08/09/2015



GIUNTA COMUNALE DI AREZZO

gli interventi di messa in sicurezza e ripristino di cui trattasi sono stati affidati ed eseguiti dalla ditta Sbietti Massimo con sede in S. Firmina 64/g Arezzo , per l'importo di € 3.700,00, oltre € 814,00 per Iva al 22%, e così per complessivi € 4.514 CIG n..ZC515E3C19;

di finanziare la somma complessiva di € 4.514,00 mediante imputazione al capitolo 11350 del Bilancio 2015 imp. n. 2905 assunto con il presente atto, dando atto che l'obbligazione giuridica sopra indicata diverrà esigibile nel corso del presente anno;

di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere entro i termini stabiliti dalla vigente normativa in materia.

/st

Il Segretario

Silvana Chianucci



Il Presidente

Ing. Alessandro Ghinelli